

Số: ~~201~~/2021-CV-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~16~~ tháng 06 năm 2021

## BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Tên viết tắt: Novaland Group Corp
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
- Số điện thoại: 0906 353 838 Website: <http://www.novaland.com.vn>
- Vốn điều lệ: 10.817.390.510.000 đồng (Mười nghìn tám trăm mười bảy tỷ ba trăm chín mươi triệu năm trăm mười nghìn đồng Việt Nam)
- Mã cổ phiếu: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam. Số tài khoản: 007 100 0022 146
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/9/1992.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản). Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.081.739.051 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.081.739.051 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 385.917.715 cổ phiếu.



5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 35,68%

6. Nguồn vốn phát hành: 3.859.177.150.000 đồng từ nguồn Thặng dư vốn cổ phần tại thời điểm 31/12/2020 dựa trên Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ năm 2020

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 10/06/2021

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 06/2021

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 385.914.534 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 385.914.534 cổ phiếu cho 5.832 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 16/6/2021): 1.467.653.585 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.467.653.585 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va số 70/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17/06/2021 thông qua kết quả phát hành.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



*Handwritten signature*